90 días de gestión. Un gran comienzo.

Una nueva imagen para una nueva gestión.

Asambleas

ASAMBLEA ORDINARIA
Asunción de nuevas autoridades

Tras la presentación de los balances correspondientes a los ejercicios económicos 2021 y 2022 y el informe de la Comisión Revisora de Cuentas, se eligieron las nuevas autoridades del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe.

Tras la propuesta de una lista única, se eligieron como nuevos miembros de la Comisión Directiva a Gustavo Ceballos como Presidente, Ariel Ferrero como Vicepresidente y Ana Cecilia Ferrero como Secretaria.

Como miembros de la Comisión Revisora de Cuentas, se eligieron a Ana Cecilia Ferrero, Gustavo Ceballos y Ariel Ferrero.

Por otro lado, se ha ratificado a Ana Ferrero, Ana Cecilia Ferrero y Gustavo Ceballos como representantes ante el Consejo Consultivo de Corredores Inmobiliarios del Ministerio de COCIR.

ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS

25/06/2019 Análisis de las Modificaciones a la Ley 13.154

05/11/2019 Reforma del estatuto Art 63

Los días 25 de junio y 5 de noviembre del corriente año, se llevaron a cabo dos Asambleas Extraordinarias en la sede del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe.

La Asamblea de Junio tuvo como objetivo el análisis de las modificaciones a la Ley 13.154 y su posterior adhesión a la misma.

La Asamblea de Noviembre tuvo como objetivo la reforma del estatuto Art 63 y su posterior adhesión a la misma.

Nuevo día, nuestro encuentro.

Muchas siglas y muchas ideas.

Además COCIR, CADENEI y CEIR son las Asociaciones Representativas de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios del Consejo Profesional Argentina de la Ingeniería.

Cada uno de estos tres Entes tiene su propia Comisión Directiva y Estatuto, pero trabajan en conjunto para lograr un mejor desarrollo de la actividad inmobiliaria y el cumplimiento de los fines y propósitos del C.O.N.

Reunión con el diario La Capital

La Comisión de Jóvenes viajó rumbo a la ciudad de Rosario para mantener una reunión con el diario La Capital. Allí, se pudieron contar sus experiencias y proyectos a los jóvenes que forman parte de la Comisión de Jóvenes de Rosario.

Reunión entre Colegios.

Sede Rosario - Santa Fe.

Directivos del COCIR visitaron el Colegio de Santa Fe. Fueron recibidos por Ana Ferrero, Presidenta del Colegio de Santa Fe, y su Comisión Directiva. Entre los temas que se trataron se encuentran: Ley Federal de Tierras, Ley de Alquileres, Ley de Propiedad Horizontal, entre otros.

Convenios para seguir creciendo.

COCIR - ADERR.

La **Agencia de Desarrollo Rosario** (ADERR) es una institución público privada que promueve el desarrollo económico y social de la ciudad de Rosario y su región a partir de la articulación de los sectores Estado, Empresarios y Trabajadores.

Su objetivo es el desarrollo de oportunidades económicas y sociales para la ciudadanía, a partir de la generación de puentes de confianza y cooperación entre los actores de la región.

Nómina de asociados en ADERR 2016 - 2020

Grupo Transcelec	Cámara de Centros de Convención Santafesinos	Asociación de Empresarios de Roldán	Cámara de la Industria Alimenticia de Rosario
Pro-Localidad Roldán	Municipalidad de Granadero Baigorria	Municipalidad de Pérez	Municipalidad de Funes
Asociación de Industriales Metalúrgicos de Rosario	Asociación de Productores Rurales Cooperativistas	Universidad Nacional de Rosario	Federación Gremial del Comercio e Industria Rosario
Museo de Arte Contemporáneo de Rosario	Asociación de Productores Rurales	Cámara de Comercio Exterior Rosario	Cámara Argentina de la Construcción
Cámara de Comercio Exterior Rosario	Grupo Tres Comunicaciones	Colegio de Graduados en Ciencias Económicas	Organización Argentina Exportadores de Cereales
Cámara Empresaria de Rosario	Aves Argentinas/ Asociación Ornitológica Puerto Rosario	Municipalidad de Capitán Bermudez	Cámara de Puerto Rafaela
Consulado de Chile en Rosario	Administradora Estado Rosario	Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Nacionales	Cámara Industriales Metalúrgicos Rosario
Municipalidad de Pérez	Universidad Nacional de Rosario	Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez	Cámara de Alvarez

Convenio con la Cámara Empresarios Desarrollos Urbanos Acuerdo de colaboración.

Convenio con la Mutual AMR.

Convenio Banco Municipal.

BENEFICIOS:
Cuenta Sueldo Plus Premium - Cuenta Corriente - Un Adelanto Mensual de Sueldo - Tarjeta de Crédito Visa Platinum - Seguro de Vida - Seguro de Automotor - Servicio de Asistencia de Automotor - Descuentos en Comercios Adheridos - Descuentos en Cursos de Capacitación de Colegios y Universidades - Descuentos en Cursos de Capacitación de Colegios y Universidades - Descuentos en Cursos de Capacitación de Colegios y Universidades - Cuenta de Ahorro Plus - Cuenta Corriente Universitaria.

Convenio con UCA.

La Rectora Académica de la Universidad Católica de Santa Fe, Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la U.C.A. y el Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe, firmaron un convenio de cooperación.

Trabajar mejor en nuestro sistema **Contable Administrativo**

Un 2020 con estadísticas profesionales

La UNR brindará un informe del mercado inmobiliario local

El Instituto de Estudios Económicos y Sociales de la Universidad Nacional de Rosario (IEESR) realizará un informe del mercado inmobiliario local.

Con la llegada del cuarto trimestre, que el C.I. ARAPEC (Centro de Investigaciones Económicas de la Bolsa de Comercio de Rosario) ya comenzó a publicar sus informes de coyuntura, el IEESR comenzará a publicar los informes de coyuntura del mercado inmobiliario local.

El Colegio en contacto con vos.

Grupo de difusión COCIR de WhatsApp.
Si sos corredor inmobiliario y querés recibir información de manera rápida y directa, sumate a nuestro grupo de difusión de WhatsApp. Es un canal de información rápida y directa.

- 341 5 - 223401
- secretaria@cocir.org.ar
- cocirinfo@hma
- @cocirinmobiliarios
- Colegio De Corredores Inmobiliarios de Santa Fe Sede Rosario

Una gestión que da vuelta la página.

- Nuevo Logo institucional.
- Nuevo Sitio Web.
- Nuevo Sistema Contable/Administrativo que acceden a cada uno de los miembros de la institución.

La tecnología nos ayuda a crecer.

- Instalaciones de cableado en Sala Directorio.
- Nueva Impresora.
- Servidor de NAS.

Bien asesorados.

Nuevos asesores en el Colegio:

Asesoramiento Contable/Impositivo a cargo de Contadora Pública Nacional Ana Cecilia Ferrero.

Asesoramiento Jurídico a cargo del Abogado Ariel Ferrero.

Una ley muy charlada.

Reunión con la Cámara de Propiedad Horizontal de la provincia de Santa Fe.

Una biblioteca virtual y una real.

BIBLIOTECA
A partir de ahora estamos a cargo de la biblioteca, ubicada junto a la oficina de la Secretaria.
Se trata de un espacio de consulta y de lectura, que cuenta con libros de temáticas inmobiliarias, de arquitectura, de ingeniería, de derecho, entre otros.
Los habidos y no habidos pueden acercarse a consultar cualquier consulta bibliográfica.

Arte, arte, arte.

Exposición de Fotografías de Alejandro Ferrero Pastorutti.
Del 3 al 31 de Octubre de 2019.
Galería Ciudad de Santa Fe.
Calle San Martín 2953.
Santa Fe.
Horario: 9 a 20 hs.

Un 2020 sin conflictos.

Cuando fue la Tan Tana del COCIR contaron la experiencia de haber logrado un 2020 sin conflictos. Los asistentes quedaron muy satisfechos.
Se realizó un sorteo entre los asistentes y ganaron dos entradas a Aquarela, con el partido de Argentina vs Venezuela, que se jugaba en Santa Fe.

Departamento de Mujeres

Con el objetivo de promover el desarrollo laboral de las mujeres, que en su mayoría son madres y jefas de hogar, se ha creado el Departamento de Mujeres, con el fin de promover la igualdad de oportunidades y de trato entre varones y mujeres.

Se trata de un espacio de reflexión y de trabajo que tiene como objetivo la consolidación de una cultura de igualdad y de la no discriminación en el mundo de la actividad laboral.

Los objetivos del Departamento de Mujeres son: Promover la igualdad de oportunidades y de trato entre varones y mujeres. Promover la igualdad de oportunidades y de trato entre varones y mujeres. Promover la igualdad de oportunidades y de trato entre varones y mujeres. Promover la igualdad de oportunidades y de trato entre varones y mujeres.

Departamento de Jóvenes

- Tener una Comisión de Jóvenes del COCIR?
- Tener un mundo de Jóvenes Inmobiliarios.
- Tener un espacio de Jóvenes Inmobiliarios sin nexo.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios Unidos.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios.
- Tener un departamento de Jóvenes de Fin de Semana.

Departamento de Servicios

Nuevos beneficios a los matriculados.

Departamento de Fiscalización

Dentro de la ley, fiscalizo.

- Tener un mundo de Jóvenes Inmobiliarios sin nexo.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios Unidos.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios.
- Tener un departamento de Jóvenes de Fin de Semana.

Departamento de Fiscalización

Dentro de la ley, fiscalizo.

- Tener un mundo de Jóvenes Inmobiliarios sin nexo.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios Unidos.
- Tener un Jóvenes Inmobiliarios.
- Tener un departamento de Jóvenes de Fin de Semana.

Desayunamos en el Colegio.

Desde la Secretaría del Ente, Ignacio Ferrero se ha hecho de la costumbre.

Nuestra sede se renueva.

Cena con el Colegio de Escribanos

COCIR más federal que nunca.

Encuentro CoFaFi en Rosario
El 11 de septiembre del corriente, la Comisión de Fiscalización de la Federación Argentina de Colegios Inmobiliarios (CoFaFi) Rosario, recibió a los Colegios de Corredores de Santa Fe, Rosario, Tucumán, Mendoza y Neuquén, en la sede del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe, Sede Rosario.

Representantes de COCIR participaron del encuentro de CoFaFi en Rosario.
Se trataron temas de interés para los Colegios, como: Ley de Alquileres, Ley de Propiedad Horizontal, Ley de Tierras, Ley de Ejercicio Profesional, Ley de Sociedades, entre otros.